
PRZEDMIAR ROBÓT

OBIEKT : KOMORA SKŁADOWO-MAGAZYNOWA
ADRES INWESTYCJI : STARE ZADYBIE gm. KŁOCZEW dz. nr 435/4; 435/9; 437
ZAMAWIAJĄCY : ULMER DANUTA I PAWEŁ Spółka Jawna
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : 04-717 WARSZAWA ul. MARECKA 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Marczevska
DATA OPRACOWANIA : 19.11.2015

OPRACOWAŁ:

Data opracowania
19.11.2015

"ULMER" ULMER DANUTA I PAWEŁ Sp. j
04-717 Warszawa, ul. Marecka 13
tel. : 615-79-47, tel./fax 615-63-10
NIP 952-00-00-293, REGON 011085746
ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Paweł Ulmer
Paweł Ulmer

Data zatwierdzenia

21.01.2016

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys dotyczy wykonania komory składowo-magazynowej z maszynownią chłodniczą oraz pomieszczeniem ekspedycyjnym z dokiem załadunkowym w miejscowości Stare Zadybie gm. Kłoczew, działka nr 435/4, 435/9 i 437.

Dane charakterystyczne budynku projektowanego.

Powierzchnia zabudowy łącznie	1061,7 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1032,40 m ²
Kubatura	- 15 321,5 m ³
Wysokość obiektu	- 15,94 m

Opis budowlany.

- Fundamenty - żelbetowe
- Główna konstrukcja nośna - słupy i dźwigary stalowe.
- Ściany: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 200 mm i 100 mm
- Drzwi do komór - przesuwne z napędem elektrycznym
- Bramy segmentowe ocieplane oraz drzwi ewakuacyjne aluminiowe
- Posadzka- betonowa przemysłowa.
- Dok załadunkowy.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01 d.1 0206-02	Roboty ziemne z odwozem- wymiana gruntu pod posadzkę Powierzchnia zabudowy 33.30*29.20 14.80*4.0 12.40*6.40 A (obliczenia pomocnicze) poz.1A*1.0	m ³ m ³	 972.36 59.20 79.36 =====	
				1 110.92	
				1 110.92	
				RAZEM	1 110.92
2	KNR 2-01 d.1 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.III- pod fundamenty+rozkop (33.30+6.0+29.20+4.0)*1*1.0*2.0	m ³ m ³ m ³	 145.00 350.77	
		rozkop zewn do spodu fundam			
		325.48+25.29			
				RAZEM	495.77
3	KNR 2-01 d.1 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) <pod chudy beton> 15.51	m ³ m ³	 15.51	
				RAZEM	15.51
4	KNR 2-01 d.1 0320-02	Zасыpywanie rozkopów- strona zewnętrzna - ziemią z odkładu 145.0 rozkop funmdamentów -strona zewn-50 % (350.77-77.05)*0.5	m ³ m ³ m ³	 145.00 136.86	
		rozkop ze-wnętrzny			
				RAZEM	281.86
5	KNR 2-01 d.1 0320-01	Zасыpywanie rozkopów- strona wewnętrzna- piaskiem <Strona wewnętrzna 50 % (350.77-77.05)*0.5	m ³ m ³	 136.86	
		analogia			
				RAZEM	136.86
6	KNR 2-02 d.1 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-piasek- wymiana gruntu poz.1	m ³ m ³	 1 110.92	
				RAZEM	1 110.92
2		STOPY FUNDAMENTOWE			
7	KNR 2-02 d.2 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 15.51	m ³ m ³	 15.51	
		stopy			
				RAZEM	15.51
8	KNR 2 d.2 0105-02	Montaż zbrojenia - stopy 1294/1000	t t	 1.29	
				RAZEM	1.29
9	KNR 2-02 d.2 0616-01	Izolacje z folii pe j na sucho pozioma - jedna warstwa (na chudym betonie) poz.7/0.1	m ² m ²	 155.10	
				RAZEM	155.10
10	KNR 0-20 d.2 0266-06	Stopy fundamentowe żelbetowe schodkowe o obj. 2.5 m3 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą) B 25 wodoodporny 27.06+7.09+1.20	m ³ m ³	 35.35	
				RAZEM	35.35
11	KNR 0-20 d.2 0266-07	Stopy fundamentowe żelbetowe schodkowe o obj. ponad 2.5 m3 w deskowaniu -wariant II (transport betonu pompą) B 25 wodoodporny 42.90	m ³ m ³	 42.90	
				RAZEM	42.90
12	KNR 2-02 d.2 opis rodz. 2 poz.5.6	Dzierżawa szalunków na fundamenty 186.56/100	100 m ² 100 m ²	 1.87	
		stopy			
				RAZEM	1.87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 7-28 d.2 0104-03	Osadzenie śrub fundamentowych w gotowych otworach 10+12+8	zst.śr. zst.śr.	30.00	
				RAZEM	30.00
3		PODVALINY			
14	KNR 0-20 d.3 0267-01 + KNR 0-20 0267-03	Ściany żelbetowe o gr. 24 cm i wys. do 4 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą)-B 25 wodoodporny podwaliny 159.57	m ² m ²	159.57	
				RAZEM	159.57
15	KNR 2-02 d.3 opis rodz. 2 poz.5.6	Dzierżawa szalunków przez okres dojrzewania betonu:ściany 10 dni x 10 godz: poz.14*2/100	100 m ² 100 m ²	3.19	
				RAZEM	3.19
16	KNNR 2 d.3 0105-02	Montaż zbrojenia -podwaliny 1449/1000	t t	1.45	
				RAZEM	1.45
4		PODJAZD POD DOK			
17	KNR 2-01 d.4 0206-02	Roboty ziemne z odwozem 4.10*(1.25+0.3+0.80+0.3)*0.5*14.76 2.40*(0.80+0.3+0.55+0.3)*0.5*5.84	m ³ m ³ m ³	80.18 13.67	
				RAZEM	93.85
18	KNR 2-01 d.4 0217-06 rozkop	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat.III (14.76*2+5.84)*1.0*(1.25+0.55)*0.5	m ³ m ³	31.82	
				RAZEM	31.82
19	KNR 2-01 d.4 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) <pod chudy beton> poz.21	m ³ m ³	7.85	
				RAZEM	7.85
20	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-piasek 30 cm (4.10+0.40)*0.30*14.76 (2.40+0.40)*0.30*5.76	m ³ m ³ m ³	19.93 4.84	
				RAZEM	24.77
21	KNR 2-02 d.4 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (4.10+0.20)*14.76*0.1 (2.40+0.20)*5.76*0.1	m ³ m ³ m ³	6.35 1.50	
				RAZEM	7.85
22	KNNR 2 d.4 0105-02	Montaż zbrojenia - mury oporowe 614/1000	t t	0.61	
				RAZEM	0.61
23	KNR 2-02 d.4 0238-01	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - z zastosowaniem pompy do betonu B 25 wodoodporny 4.10*0.15*14.76 4.10*0.15*5.84	m ³ m ³ m ³	9.08 3.59	
				RAZEM	12.67
24	KNR 2-02 d.4 0239-03	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 20 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 2.98*1.10*2 (5.84*3)*(1.10+0.64)*0.5 (5.84*3)*(1.10+0.40)*0.5 A (obliczenia pomocnicze) 29.86*0.15	m ³ m ³ m ³ m ³	6.56 15.24 13.14 ===== 34.94 4.48	
				RAZEM	4.48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR 2-02 d.4 1209-02	Balustrady podjazdu z rur 40x40x4	m		
		20.50+14.66	m	35.16	
				RAZEM	35.16
5		KANAŁ DLA KOLEKTORÓW PODGRZEWANIA GRUNTU-60 MB			
26	KNR 2-02 d.5 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.B 10 gr. 5 cm	m ³		
		(1.30+0.1+0.1)*60.0*0.05	m ³	4.50	
				RAZEM	4.50
27	KNR 2-02 d.5 0701-01	Betonowe dno kanału grubości 10 cm B 25 wodoszczelny	m ²		
		60*1.40	m ²	84.00	
				RAZEM	84.00
28	KNR 0-20 d.5 0267-01	Ściany żelbetowe o gr. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) B 25 wodoszczelny	m ²		
		60*1.30	m ²	78.00	
		1.40*1.30*2	m ²	3.64	
				RAZEM	81.64
29	KNR 2-02 d.5 opis rodz. 2 poz.5.6	Dzierżawa szalunków przez okres dojrzewania betonu:ściany 10 dni x 10 godz:	100 m ²		
		poz.28*2/100	100 m ²	1.63	
				RAZEM	1.63
30	KNNR 2 d.5 0105-02 zbrojenie	Montaż zbrojenia -siatka fi 6 co 15/22 cm	t		
		3,5 kg.m2			
		dno		294.00	
		ściany		285.74	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.30A/1000	t	579.74	
				0.58	
				RAZEM	0.58
6		KANAŁ WENTYLACJI -9 MB			
31	KNR 2-02 d.6 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.B 10 gr. 5 cm	m ³		
		(1.50+0.1+0.1)*9.0*0.05	m ³	0.76	
				RAZEM	0.76
32	KNR 2-02 d.6 0701-01	Betonowe dno kanału grubości 10 cm B 25 wodoszczelny	m ²		
		9.0*1.50	m ²	13.50	
				RAZEM	13.50
33	KNR 0-20 d.6 0267-01	Ściany żelbetowe o gr. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu -wariant II (transport betonu pompą) B 25 wodoszczelny	m ²		
		9.0*1.20	m ²	10.80	
		1.50*1.20	m ²	1.80	
				RAZEM	12.60
34	KNR 2-02 d.6 opis rodz. 2 poz.5.6	Dzierżawa szalunków przez okres dojrzewania betonu:ściany 10 dni x 10 godz:	100 m ²		
		poz.33*2/100	100 m ²	0.25	
				RAZEM	0.25
35	KNR 0-20 d.6 0268-02	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami do 10 m2 w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą)	m ²		
		1.50*9.0	m ²	13.50	
				RAZEM	13.50
36	KNR 2-02 d.6 opis rodz. 2 poz.5.6	Dzierżawa szalunków przez okres dojrzewania betonu:strop 10 dni x 10 godz:	100 m ²		
		13.50/100	100 m ²	0.14	
				RAZEM	0.14
37	KNNR 2 d.6 0105-02 zbrojenie	Montaż zbrojenia -siatka fi 8 co 25 cm	t		
		3,5 kg.m2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	dno ściany strop	13.50*3.50 12.60*3.50 13.50*3.50 A (obliczenia pomocnicze)		47.25 44.10 47.25 =====	
		poz.37A/1000	t	138.60 0.14	
				RAZEM	0.14
7		KONSTRUKCJA STALOWA			
38	KNR 2-05 d.7 0112-03	Montaż konstrukcji stalowej ocynkowanej	t		
		63.18	t	63.18	
				RAZEM	63.18
8		DACH			
39	KNR 2-05 d.8 1008-01	Lekka obudowa dachu płaskiego z blach stalowych faldow. T 50 bez ocieplenia	m ²		
		33.55*29.90*1.01	m ²	1 013.18	
		8.20*4.0*1.01	m ²	33.13	
		12.40*6.40*1.01	m ²	80.15	
				RAZEM	1 126.46
40	NNRNKB d.8 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej -pas nadrynnowy	m ²		
		poz.42*0.25	m ²	20.42	
				RAZEM	20.42
41	NNRNKB d.8 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
	boczna	29.90*2*1.01*0.35	m ²	21.14	
		(12.40*1.01+6.20)*0.35	m ²	6.55	
	kalenica	33.55*0.60	m ²	20.13	
	styk z bud	(8.0+8.0)*0.30	m ²	4.80	
				RAZEM	52.62
42	NNRNKB d.8 202 0517-04	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		33.55*2	m	67.10	
		6.40+8.20	m	14.60	
				RAZEM	81.70
43	KNR-W 2-02 d.8 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy powlekanej	m		
		13.84*8	m	110.72	
		5.0*3	m	15.00	
				RAZEM	125.72
9		OBUDOWA ŚCIAN I SUFITÓW			
44	KNNR 7 d.9 0601-04	Obudowa ścian z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr 20 cm	m ²		
		(32.51+0.2+0.2+29.0)*2*(12.50+0.50)	m ²	1 609.66	
		(14.60+4.0+12.0*2)*5.40	m ²	230.04	
		-4.50*2.50	m ²	-11.25	
		-2.50*3.40	m ²	-8.50	
		-2.50*3.0	m ²	-7.50	
		-2.50*4.0	m ²	-10.00	
		-1.50*2.20	m ²	-3.30	
				RAZEM	1 799.15
45	KNNR 7 d.9 0601-04	Obudowa sufitu z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr 20 cm	m ²		
		(28.20+0.4)*(33.30+0.4)	m ²	963.82	
		6.20*12.40	m ²	76.88	
		4.20*8.20	m ²	34.44	
				RAZEM	1 075.14
46	NNRNKB d.9 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej-styki sufit, ściana, podwalina	m ²		
	wewn sufit	(28.20+32.51+8.0+4.0+6.0+12.0)*2*0.20	m ²	36.28	
	zewn sufit	(28.60*2+33.70*2+4.20*2)*0.40	m ²	53.20	
	wewn ściany-pion	12.50*4*0.20	m ²	10.00	
		5.0*5*0.20	m ²	5.00	
		7.0*4*0.2	m ²	5.60	
	zewn ściany	4*0.20*12.50	m ²	10.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	podwalina	3*5.0*0.20 2*7.0*0.2 (29.20+33.30+4.0+6.0+12.0+6.0+29.20-8.0)*0.40	m ² m ² m ²	3.00 2.80 44.68	
				RAZEM	170.56
47	KNR 2-05 d.9 1008-01	Lekka obudowa ścian z blach stalowych faldowych T 50 (attyka) 1.50*(33.55-8.0) (13.84-7.08)*(8.0+8.0) 1.50*33.50 (1.50+3.0)*0.5*(29.90*2-8.0) 0.60*(12.60+12.40) (0.60+2.20)*0.5*6.0 (0.60+2.20)*0.5*4.0	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 38.32 108.16 50.25 116.55 15.00 8.40 5.60	
				RAZEM	342.28
10		PODŁOŻA I POSADZKI			
48	KNR 2-02 d.10 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie- B15.gr. 12 cm Powierzchnia posadzek +pod ścianami (32.51+0.40)*(28.20+0.40) 8.40*4.20 6.20*12.40 A (obliczenia pomocnicze)	m ³ m ³	 941.23 35.28 76.88 =====	
		1053.59*0.12		1 053.39	
				RAZEM	126.43
49	KNR 9-20 d.10 0401-05	Drenaż z rury elastycznej PVC-U o średnicy zewn. 100 mm w zwojach bez filtra na wykonanej podsypce 1053.59*5	m m	 5 267.95	
				RAZEM	5 267.95
50	KNNR 2 d.10 0105-02 cieżar na 1 m2	Montaż zbrojenia nad rurami j.w.-siatka fi 10 co 20 cm 5*2*0.617*1.10 A (obliczenia pomocnicze) 1053.59*6.79 B (obliczenia pomocnicze) poz.50B/1000	t t	 6.79 =====	
				6.79 7 153.88 =====	
				7 153.88 7.15	
				RAZEM	7.15
51	KNR 2-02 d.10 1101-02 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe B 20 gr. 20 cm Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 1053.59*0.20	m ³ m ³	 210.72	
				RAZEM	210.72
52	KNR 2-02 d.10 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu XPS 300 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho Powierzchnia całej posadzki 916.64 32.0 72.0 A (suma częściowa) minus XPS 50 -poz.54	m ² m ² m ² m ² m ²	 916.64 32.00 72.00 -----	
				1 020.64 -251.95	
				RAZEM	768.69
53	KNR 2-02 d.10 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS 300 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa 10 cm 1020.64 -poz.55	m ² m ² m ²	 1 020.64 -191.16	
				RAZEM	829.48
54	KNR 2-02 d.10 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianu XPS 500 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho-pod szyny dł. pod szyny 8*32.51 A (obliczenia pomocnicze)	m ²	 260.08 =====	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
		32.51*(0.75+1.0*7)	m ²	260.08 251.95	
				RAZEM	251.95
55 d.10	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS 500 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa 10 cm-pod szyny 32.51*(0.63+0.75*7)	m ² m ²	191.16	
				RAZEM	191.16
56 d.10	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.B 15 gr. 10 cm 1020.64*0.10	m ³ m ³	102.06	
				RAZEM	102.06
57 d.10	KNR 2-02 0616-02	Izolacje z folii pe na sucho pozioma - dwie warstwy 1020.64	m ² m ²	1 020.64	
				RAZEM	1 020.64
58 d.10	KNR 2-22 1003-02 + KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe B 25 z dodatkami grub.20 cm zatarte na gładko, zbrojenie rozproszone DRAMIX w ilości 25 kg/m ³ , utwardzone powierzchniowo 1020.64	m ² m ²	1 020.64	
				RAZEM	1 020.64
59 d.10	KNNR 2 0105-02 wg wykazu	Montaż zbrojenia -dodatkowe zbrojenie pod regały 6749/1000	t t	6.75	
				RAZEM	6.75
11		BRAMY , DRZWI I DOK			
60 d.11	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy przesuwne do komór 2.50*4.50	m ² m ²	11.25	
				RAZEM	11.25
61 d.11	KNR-W 2-02 1032-01 analogia	Bramy segmentowe 2.50*4.50 2.50*3.0 2.50*3.40*2	m ² m ² m ² m ²	11.25 7.50 17.00	
				RAZEM	35.75
62 d.11	KNR-W 2-02 1032-01 analogia	Uszczelnienie bramowe przy wjeździe do doków 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
63 d.11	KNR 7-03 0101-01 analogia	Montaż rampy przeładunkowej wraz z konstrukcją domku przeładunkowego z obudową ścian i dachu 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
64 d.11	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne 0.90*2.0	m ² m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
65 d.11	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi do maszynowni chłodniczej 1.50*2.20	m ² m ²	3.30	
				RAZEM	3.30
12		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
66 d.12	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 29.20+0.60+0.6+33.0+33.0+5.90+8.20	m m	110.50	
				RAZEM	110.50
67 d.12	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 110.50*0.6	m ² m ²	66.30	
				RAZEM	66.30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68 d.12	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12 poz.67	m ² m ²	 66.30	
				RAZEM	66.30
69 d.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.68	m ² m ²	 66.30	
				RAZEM	66.30

"ULMER" ULMER DANUTA i PAWEŁ Sp.j
04-717 Warszawa, ul. Marecka 13
tel. : 615-79-47, tel./fax 615-63-10
NIP 932-00-00-299, REGON 011085746

Paweł Ulmer
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Paweł Ulmer